

**Bekanntmachung der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
„Tankstelle Großpösna“
als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
in der Gemarkung Großpösna der Gemeinde Großpösna nach § 2 Abs. 1 BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Großpösna hat in seiner öffentlichen Sitzung am 19.12.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Tankstelle Großpösna" nach § 12 BauGB beschlossen (Beschluss-Nr. GR-2022-57).

Der Geltungsbereich umfasst eine Teilfläche des Flurstücks 295/12 der Gemarkung Großpösna mit einer Fläche von ca. 3.200 m². Der Geltungsbereich ist in der nachfolgenden Abbildung (s. Bekanntmachung Auslegung) dargestellt.

Im Rahmen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Tankstelle Großpösna“ werden folgende Ziele verfolgt:

- Qualitative Aufwertung der Bestandsituation durch die Erweiterung der bestehenden Tankstelle durch ein Shop-Gebäude
- Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung
- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umsetzung des Vorhabens.

Die Durchführung erfolgt als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren i. V. m. § 13 Abs. 2 und 3 BauGB (vereinfachtes Verfahren). Im beschleunigten Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Absatz 1 BauGB und § 10a Absatz 1 BauGB abgesehen; § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.

Daniel Strobel
Bürgermeister

**Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
„Tankstelle Großpösna“
als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
in der Gemarkung Großpösna der Gemeinde Großpösna nach § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Großpösna hat in seiner öffentlichen Sitzung am 26.06.2023 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans der Innenentwicklung „Tankstelle Großpösna“, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der Begründung, in der Fassung vom 26.06.2023 gebilligt und ihn zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt (Beschluss-Nr. GR-2023-23). Der räumliche Geltungsbereich ist in der nachfolgenden Abbildung dargestellt.

Im Rahmen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Tankstelle Großpösna“ werden folgende Ziele verfolgt:

- Qualitative Aufwertung der Bestandsituation durch die Erweiterung der bestehenden Tankstelle durch ein Shop-Gebäude
- Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung
- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umsetzung des Vorhabens.

Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Tankstelle Großpösna“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a des BauGB ist gemäß § 13a Abs. 2 das vereinfachte Verfahren entsprechend § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 anzuwenden. Im vereinfachten Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von dem Umweltbericht nach § 2a, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Abs. 1 und § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen. Von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB konnte abgesehen werden (§ 13 Abs. 2 Punkt 1).

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans der Innenentwicklung „Tankstelle Großpösna“ bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der Begründung, in der Fassung vom 26.06.2023 wird in der Zeit

vom 17.07.2023 bis 18.08.2023

öffentlich für jedermann zur Einsichtnahme in der Gemeindeverwaltung Großpösna, Im Rittergut 1, 04463 Großpösna, Zimmer 110 (Auslegungsraum), während folgenden Zeiten ausgelegt:

Montag	13:00 Uhr - 15:00 Uhr
Dienstag	09:00 Uhr - 12:00 Uhr und 13:00 Uhr - 18:00 Uhr
Mittwoch	09:00 Uhr - 12:00 Uhr und 13:00 Uhr - 15:00 Uhr
Donnerstag	09:00 Uhr - 12:00 Uhr und 13:00 Uhr - 16:00 Uhr

Freitag

09.00 Uhr - 12:00 Uhr.

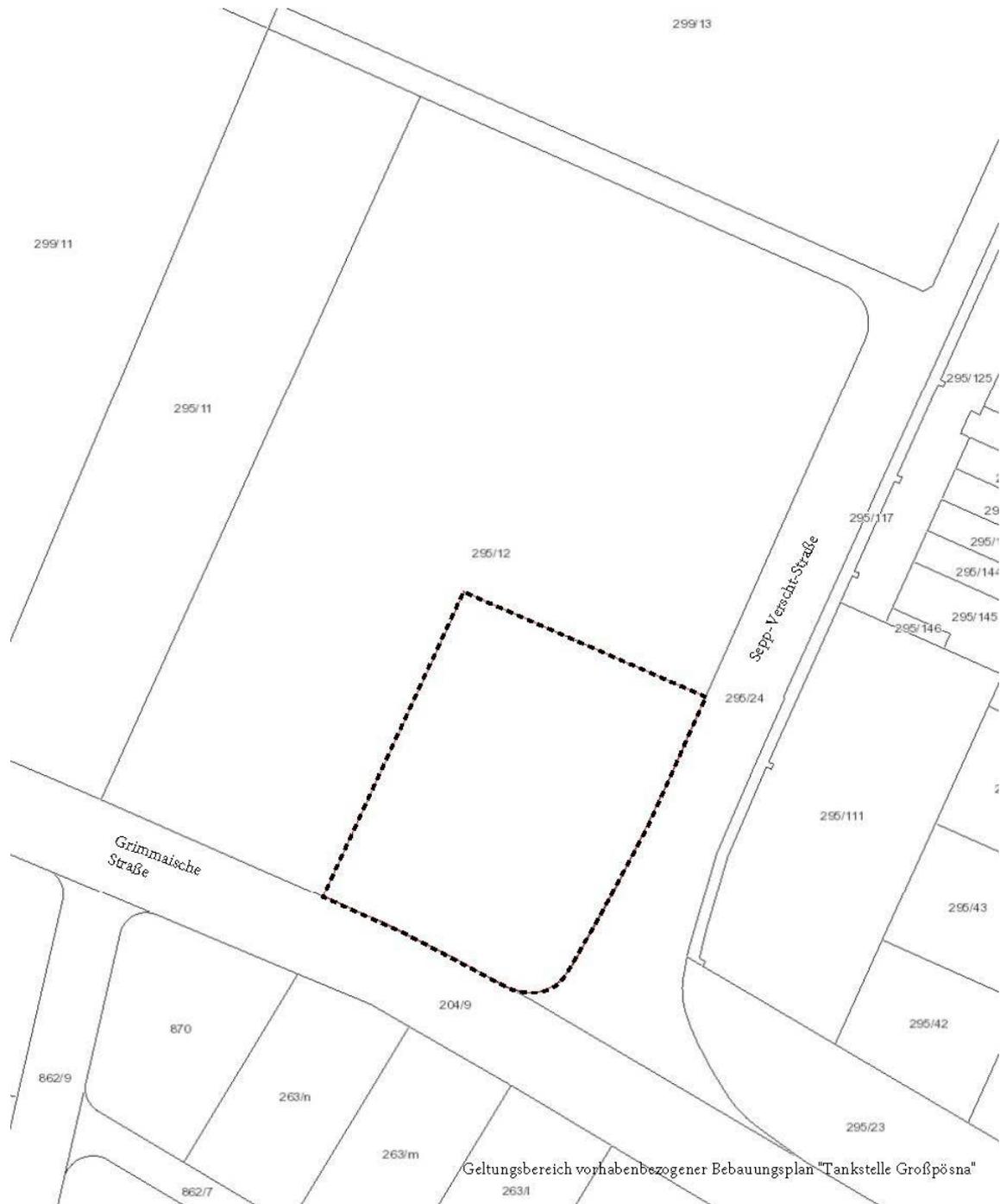
Des Weiteren können die o. g. Unterlagen vom 17.07. bis 18.08.2023 im Internet unter www.grosspoesna.de sowie www.bauleitplanung.sachsen.de eingesehen werden.

Während dieser Auslegungsfrist können Stellungnahmen zu dem Entwurf bei der Gemeindeverwaltung Großpösna schriftlich oder zur Niederschrift eingebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden werden über die Auslegungsfrist in einem eigenen Schreiben direkt und einzeln benachrichtigt (§ 3 Abs. 2 Satz 3).

Daniel Strobel
Bürgermeister



Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungsplan "Tankstelle Großpösna"