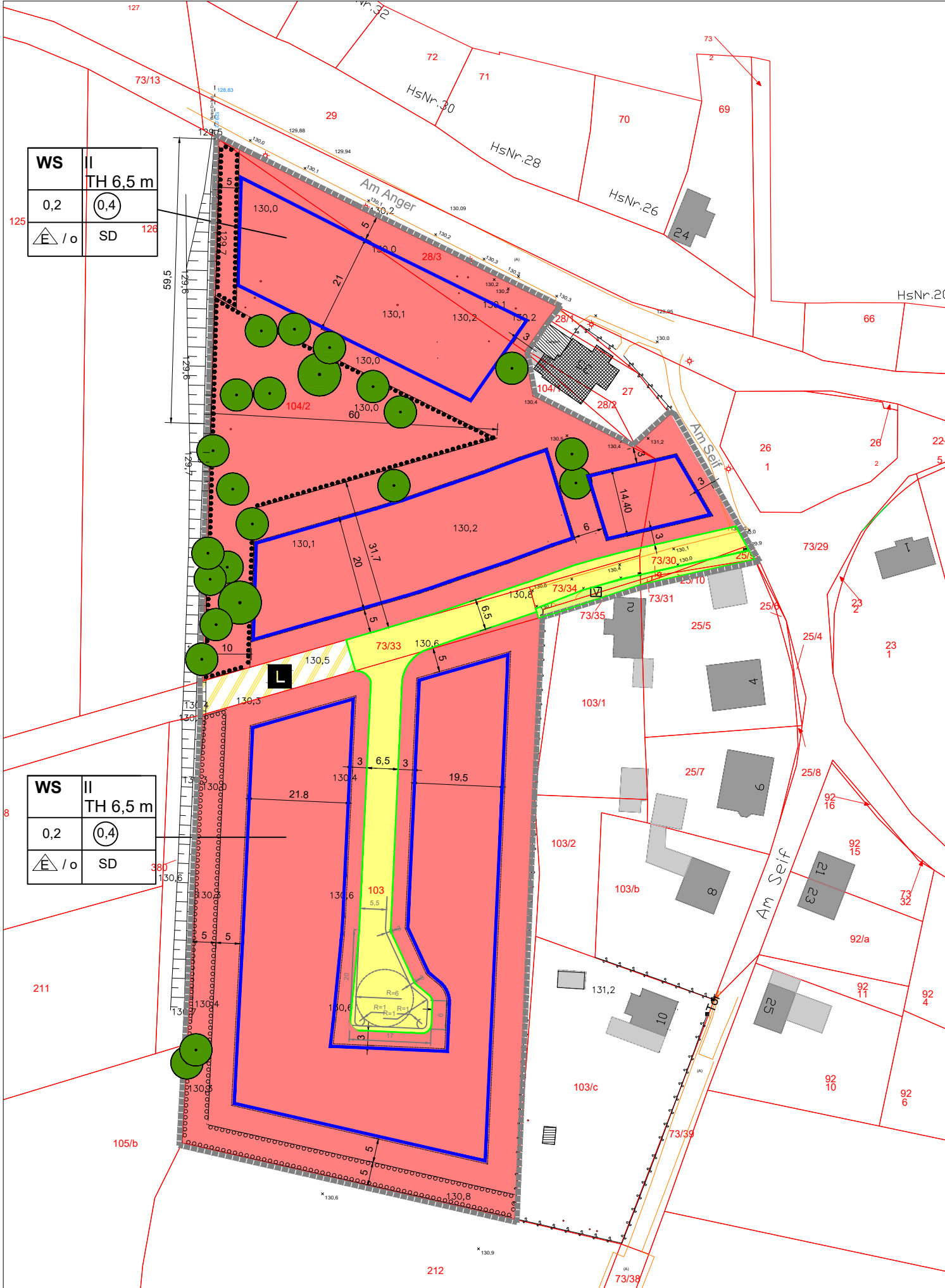


Bebauungsplan MUCKERN SÜDWEST



WS	II	TH 6,5 m
0,2	⊙ 0,4	
△ / o	SD	

WS	II	TH 6,5 m
0,2	⊙ 0,4	
△ / o	SD	

Festsetzung durch Planzeichen Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB) und nach der Baunutzungsverordnung (BauNVO)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG [§ 9 (1) Nr. 1 BauGB]

Kleinsiedlungsgebiet [§ 2 BauNVO]

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG [§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16-20 BauNVO]

- 0,2 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- ⊙ 0,4 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- II Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse

TH max. 6,50 m Höchstmaß der Traufhöhe

BAUWEISE, BAUGRENZEN [§9 (1) Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO]

- △ nur Einzelhäuser zulässig
- o offene Bauweise
- Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN [§9 (1) Nr.11 und (6) BauGB]

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Landwirtschaftlicher Weg

GRÜNFLÄCHEN [§ 9 Abs.1 Nr. 15 + 22 BauGB]

Verkehrsgrün

PFLANZBINDUNGEN [§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB]

Erhalt von Bäumen

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGULUNG, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ERHALTUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT [§ 5 Abs.2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs 1. Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB]

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen [§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) u. Abs. 6 BauGB]
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen [§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) u. Abs. 6 BauGB]

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans [§9 (7) BauGB]
- 10 Bemaßung in Metern

Erläuterung Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise Hausform	Dachform

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME UND HINWEISE

- Böschungen
- 103/1 Flurstücksnummern
- 130,8 Geländehöhe, Bestand
- Flurstücksgrenzen

Gemeinde Großpösna
Bebauungsplan
Muckern Südwest



ENTWURF 2. Fassung

Stand: 20.11.2017

Planbearbeitung:

planart⁴
Büro für Stadtentwicklung
und Freiraumplanung

Anschrift: Shakespearestraße 5
04107 Leipzig
Telefon: +49 (0)341 9609080
Telefax: +49 (0)341 9609078

N
Maßstab 1:1.000

info@planart4.de
www.planart4.de