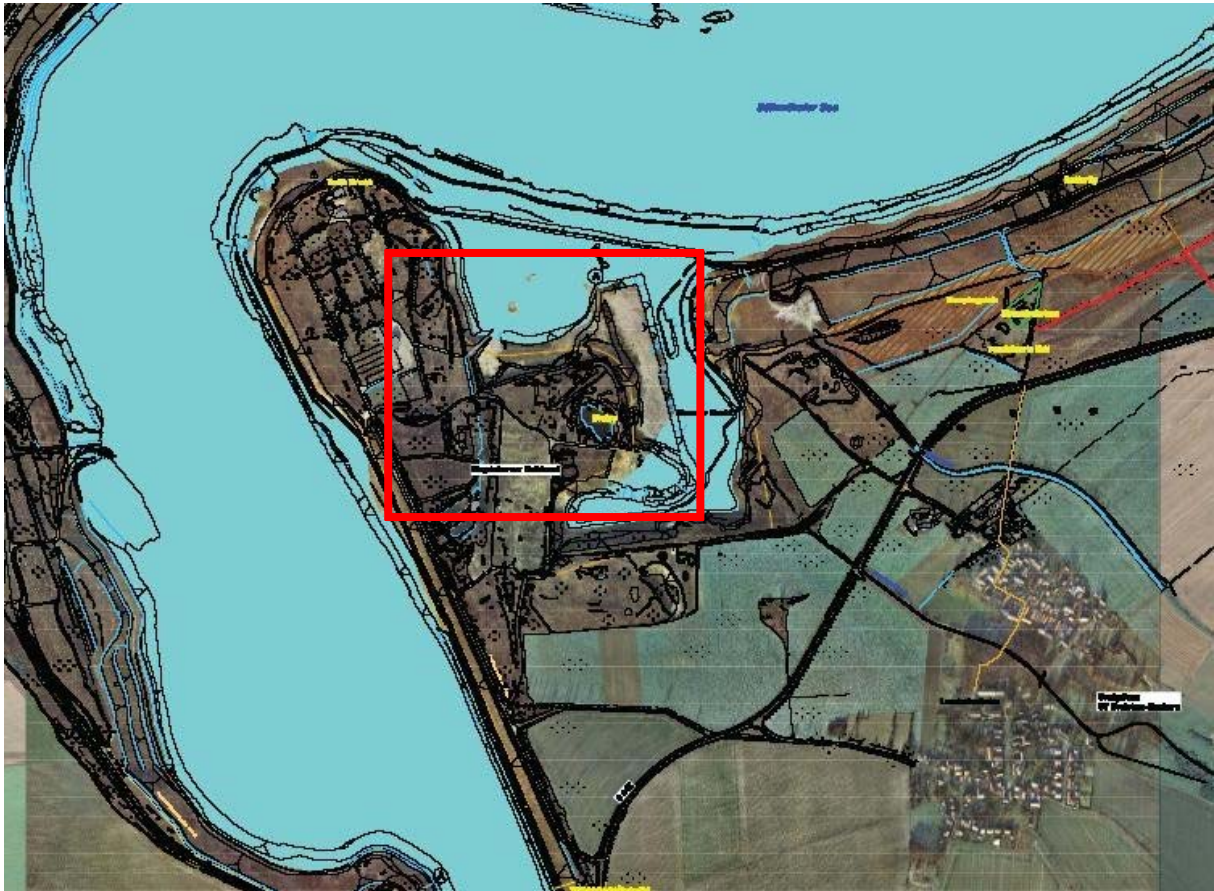


2. Änderung Bebauungsplan der Gemeinde Großpösna „Grunaer Bucht“

-Begründung-

(Fassung vom 20. November 2017)



Planungsträger

Gemeinde Großpösna
Im Rittergut 1
D-04463 Großpösna
T +49 34297 718-0
F +49 34297 718-10

Planverfasser

DENK architekten ingenieure
Gießerstraße 18
D-04229 Leipzig

Boy und Partner
IB für Bauwesen GmbH
Graf- Stauffenberg-Straße 36
06618 Naumburg (Saale)

Datum

20. November 2017

Begründung:

Im Sondergebiet SO 1 – Baufeld 1.A *erfolgte* inzwischen die Befestigung des Hafenbeckens der Grunaer Bucht und des Aussichtspunktes mittels eines Kunststoff-Bewehrtes-Erde-System. Zum Schutz der Bewehrungslagen *wurden* die betreffenden Flächen von Bebauung mit einem horizontalen Mindestabstand von 3,00 m von der Gründung angrenzender Bebauung freigehalten.

Laut Pos. 52 (Hafenmauer mit Bebauung) der statischen Berechnung zur Ausführungsplanung „Errichtung des Segelhafens Grunaer Bucht am Störmthaler See“ vom 12.05.2010, hinsichtlich der Standsicherheit geprüft am 25.05.2010, Prüfbericht-Nr. 2010/118, DENK architekten ingenieure, Leipzig:

„Die Bebauungsgrenze (hier Außenkante Streifenfundamente) wird mit 3,0m Abstand zum Geogitter festgelegt. Damit ist auch ein ausreichender Sicherheitsabstand zwischen Geogitterlagen und Bebauung gegeben.“

6.16.4. Ökologische Baubegleitung

Festsetzung:

Sämtliche Bauarbeiten in den Sonderbaugebieten und zur Herstellung von Verkehrsanlagen bzw. baulichen Anlagen in Grünflächen sind ökologisch zu begleiten. Die Dokumentation der ökologischen Baubegleitung ist der Unteren Naturschutzbehörde vorzulegen.

Begründung:

Zur Einhaltung der artenschutzrechtlichen Vorgaben sind Erschließungs- und Bauarbeiten ökologisch zu begleiten und zu überwachen. Diese ökologische Baubegleitung dient der Minimierung notwendiger Eingriffe und gewährleistet die ökologisch einwandfreie Umsetzung der Baumaßnahmen.

7. Auswirkungen der Planung

7.1. Bodenrechtliche Auswirkung

Aktuell gibt es 4 Eigentümer im B-Plangebiet. Neben der Gemeinde Großpösna und der Ferienresort Störmthaler See GmbH & Co KG sowie einem privaten Eigentümer gehören tangierende Wasserflächen der LMBV. Im Zuge von Eigentumsneubildungen ist ein späterer Verkauf insbesondere der Grundstücke im SO4 - SO6 an Dritte/ Nutzer geplant.