

**Bilanzierung Eingriff und Ausgleich im Geltungsbereich des BPL „Magdeborner Halbinsel Nord“**

| Flächenbewertung vor Eingriff |                |   |                   |                |                     |
|-------------------------------|----------------|---|-------------------|----------------|---------------------|
|                               | Biototyp, Code | Biototyp  | Biotopwert        | Fläche         | Wertpunkte          |
|                               | Ausgangsbiotop |   | je m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | Biotopwert x Fläche |
|                               | 02.01.300      | Gebüsch stickstoffreicher ruderaler Standorte   | 17                | 376            | 6.392               |
|                               | 02.02.110      | Baumhecke   | 25                | 947            | 23.675              |
|                               | 02.02.120      | Mittelhecke   | 25                | 766            | 19.150              |
|                               | 02.02.310      | Hecke mit überwiegend nicht gebietsheimischen Arten oder Nadelgehölzen                        | 11                | 748            | 8.228               |
|                               | 02.02.330      | Flächige Gehölzpflanzung mit überwiegend nicht gebietsheimischen Baumarten oder Nadelgehölzen | 13                | 10.325         | 134.225             |
|                               | 02.02.430      | Einzelbaum (Solitär), Baumgruppe  | 25                | 1.917          | 47.925              |
|                               | 02.02.530      | Sonstige flächige Gehölzpflanzung mit überwiegend gebietsheimischen Baumarten (Laubgehölze)   | 22                | 18.865         | 415.030             |
|                               | 03.04.130      | Naturferner Graben, Entwässerungsgraben, -mulden  | 6                 | 3.972          | 23.832              |
|                               | 04.05.110      | Naturnahes nährstoffarmes Abbaugewässer   | 25                | 36.397         | 909.925             |
|                               | 04.07.220      | Röhricht eutropher Stillgewässer  | 25                | 717            | 17.925              |
|                               | 06.02.230      | Mäßig artenreiches Grünland frischer Standorte  | 16                | 1.227          | 19.632              |
|                               | 06.03.210      | Intensiv genutzte Mähwiese frischer Standorte   | 8                 | 22.892         | 183.136             |
|                               | 06.03.300      | Ansaatgrünland  | 6                 | 7.931          | 47.586              |
|                               | 07.03.200      | Ruderalflur frischer bis feuchter Standorte   | 15                | 787            | 11.805              |
|                               | 07.03.400      | Artenarme Ruderalflur   | 10                | 224            | 2.240               |
|                               | 09.05.100      | Vegetationsarme Sandfläche  | 10                | 9.038          | 90.380              |
|                               | 09.05.200      | Vegetationsarme Kies- und Schotterfläche  | 10                | 2.714          | 27.140              |
|                               | 11.01.600      | Einzelanwesen (sonstiger Gebäudekomplex)  | 7                 | 2.410          | 16.870              |
|                               | 11.02.500      | Brachflächen von Industrie, Gewerbe und landwirtschaftlichen Betriebsstandorten               | 4                 | 178            | 712                 |
|                               | 11.03.110      | Intensiv gepflegte Parkanlage   | 15                | 878            | 13.170              |
|                               | 11.03.740      | Überwiegender Ziergarten ohne Altbaumbestand  | 8                 | 1.883          | 15.064              |
|                               | 11.03.910      | Scherrasenfläche ohne Gehölze, krautartiger Bewuchs auf Straßennebenflächen                   | 7                 | 1.601          | 11.207              |
|                               | 11.04.120      | Staats-, Kreis- und Gemeindestraße  | 0                 | 7.080          | 0                   |
|                               | 11.04.130      | Befestigter Wirtschaftsweg  | 0                 | 2.960          | 0                   |
|                               | 11.04.150      | Sonstiger befestigter Weg   | 0                 | 47             | 0                   |
|                               | 11.04.200      | Parkplatz   | 0                 | 4.781          | 0                   |
|                               | 11.04.400      | Sonstiger versiegelter Platz/Fläche   | 0                 | 415            | 0                   |
|                               | 11.06.300      | Steinschüttung/Steinsatz mit Vegetationsdecke   | 9                 | 92             | 828                 |
|                               | 11.06.400      | Steinschüttung/Steinsatz ohne Vegetationsdecke  | 3                 | 419            | 1.257               |
|                               |                |   | <b>Summe:</b>     | <b>142.587</b> | <b>2.047.334</b>    |

| Flächenbewertung nach Eingriff                              |                |                              |                   |                |                     |
|---|----------------|------------------------------|-------------------|----------------|---------------------|
| Nutzung   | Biototyp, Code | Biototyp                     | Planwert          | Fläche         | Wertpunkte          |
|   | Zielbiotop     |                              | je m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | Biotopwert x Fläche |
| SO 1.1 „Wassersport und Erholung“ [§ 11 Abs. 2 BauNVO]      |                |                              |                   |                |                     |
| überbaubare Fläche  | 11.06.110      | Einzelgebäude ohne Begrünung | 0                 | 900            | 0                   |
|   | 09.05.100      | Vegetationsarme Sandfläche   | 10                | 2.625          | 26.250              |
| SO 1.2 „Wassersport und Erholung“ [§ 11 Abs. 2 BauNVO]      |                |                              |                   |                |                     |
| überbaubare Fläche  | 11.06.110      | Einzelgebäude ohne Begrünung | 0                 | 1.400          | 0                   |
|   | 09.05.100      | Vegetationsarme Sandfläche   | 10                | 547            | 5.470               |
| SO 1.3 „Wassersport und Erholung“ [§ 11 Abs. 2 BauNVO]      |                |                              |                   |                |                     |
| überbaubare Fläche  | 11.06.110      | Einzelgebäude ohne Begrünung | 0                 | 600            | 0                   |
|   | 09.05.100      | Vegetationsarme Sandfläche   | 10                | 840            | 8.400               |
| SO 2.1 „Freizeitwohnen“ [§ 11 Abs. 2 BauNVO]<br>(GRZ = 0,4) |                |                              |                   |                |                     |
|   | 11.03.410      | Ferienhaussiedlung           | 7                 | 10.019         | 70.133              |

|  |           |   |    |                |                  |
|--|-----------|---|----|----------------|------------------|
| <b>SO 2.2 „Steghäuser“ [§ 11 Abs. 2 BauNVO]</b>  |           |   |    |                |                  |
| überbaubare Fläche   | 11.06.110 | Einzelgebäude ohne Begrünung  | 0  | 700            | 0                |
|  | 09.05.100 | Vegetationsarme Sandfläche  | 10 | 684            | 6.840            |
| <b>SO 2.3 „Freizeitwohnen“ [§ 11 Abs. 2 BauNVO]</b><br>(GRZ = 0,4)   |           |   |    |                |                  |
|  | 11.03.410 | Ferienhaussiedlung  | 7  | 801            | 5.607            |
| <b>SO 3.1 „Ergänzungsnutzung Gastronomie/Übernachtung“ [§ 11 Abs. 2 BauNVO]</b><br>(GRZ = 0,4)   |           |   |    |                |                  |
|  | 11.06.110 | Einzelgebäude ohne Begrünung  | 0  | 3.385          | 0                |
|  | 11.03.740 | Überwiegender Ziergarten ohne Altbaumbestand  | 8  | 5.019          | 40.150           |
| Erhaltung Überlebenskastanie   | 02.02.430 | Einzelbaum (Solitär), Baumgruppe  | 25 | 59             | 1.475            |
| <b>SO 3.2 „Gastronomie“ [§ 11 Abs. 2 BauNVO]</b><br>(GRZ = 0,4)  |           |   |    |                |                  |
|  | 11.06.110 | Einzelgebäude ohne Begrünung  | 0  | 262            | 0                |
|  | 11.03.740 | Überwiegender Ziergarten ohne Altbaumbestand  | 8  | 394            | 3.149            |
| <b>SO 4 „Kunsterleben, Kleingewerbe, Touristisches Gewerbe und Büronutzung“ [§ 11 Abs. 2 BauNVO]</b><br>(GRZ = 0,6)  |           |   |    |                |                  |
|  | 11.06.110 | Einzelgebäude ohne Begrünung  | 0  | 4.312          | 0                |
|  | 11.03.370 | Sonstige Sport und Freizeitanlage   | 5  | 2.875          | 14.374           |
| <b>SO 5.1 „Spiel, Sport und Freizeit“ [§ 11 Abs. 2 BauNVO]</b><br>(GRZ = 0,6)  |           |   |    |                |                  |
|  | 11.06.110 | Einzelgebäude ohne Begrünung  | 0  | 4.150          | 0                |
|  | 11.03.370 | Sonstige Sport und Freizeitanlage   | 5  | 2.767          | 13.834           |
| <b>SO 5.2 „Spiel, Sport und Freizeit“ [§ 11 Abs. 2 BauNVO]</b><br>(GRZ = 0,4)  |           |   |    |                |                  |
|  | 11.06.110 | Einzelgebäude ohne Begrünung  | 0  | 2.439          | 0                |
|  | 11.03.920 | Scherrasenfläche mit lockeren heimischen Strauchpflanzungen                                   | 11 | 3.658          | 40.239           |
| Erhaltung Baumgruppe   | 02.02.430 | Einzelbaum (Solitär), Baumgruppe  | 25 | 1.180          | 29.500           |
| <b>SO 5.3 „Spiel, Sport und Freizeit“ [§ 11 Abs. 2 BauNVO]</b>   |           |   |    |                |                  |
| überbaubare Fläche   | 11.06.110 | Einzelgebäude ohne Begrünung  | 0  | 1.000          | 0                |
|  | 11.03.920 | Scherrasenfläche mit lockeren heimischen Strauchpflanzungen                                   | 11 | 2.232          | 24.552           |
| <b>SO 6.1 „Seebühne und Seebrücke“ [§ 11 Abs. 2 BauNVO]</b>  |           |   |    |                |                  |
| überbaubare Fläche   | 11.06.110 | Einzelgebäude ohne Begrünung  | 0  | 2.000          | 0                |
|  | 11.03.370 | Sonstige Sport und Freizeitanlage   | 5  | 2.303          | 11.515           |
| <b>Straßenverkehrsflächen, öffentlich [§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]</b>  |           |   |    |                |                  |
|  | 11.04.120 | Staats-, Kreis- und Gemeindestraße  | 0  | 2.509          | 0                |
| <b>Straßenverkehrsflächen, privat [§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]</b>  |           |   |    |                |                  |
|  | 11.04.130 | Befestigter Wirtschaftsweg  | 0  | 539            | 0                |
| <b>Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung [§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]</b>   |           |   |    |                |                  |
| VF 1.1   | 11.04.200 | Parkplatz   | 3  | 8.068          | 24.204           |
| VF 1.2   | 09.05.200 | Vegetationsarme Kies- und Schotterfläche  | 10 | 6.646          | 66.460           |
| VF 2   | 11.04.120 | Staats-, Kreis- und Gemeindestraße  | 0  | 2.189          | 0                |
| VF 3   | 11.04.120 | Staats-, Kreis- und Gemeindestraße  | 0  | 2.001          | 0                |
| VF 4   | 11.04.120 | Staats-, Kreis- und Gemeindestraße  | 0  | 1.477          | 0                |
| VF 5.1 und VF 5.2  | 11.04.150 | Sonstiger befestigter Weg (privat und öffentlich)   | 0  | 1.422          | 0                |
| VF 6   | 11.04.120 | Staats-, Kreis- und Gemeindestraße  | 0  | 1.121          | 0                |
| <b>Flächen für Versorgungsanlagen [§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB]</b>  |           |   |    |                |                  |
|  | 09.05.200 | Vegetationsarme Kies- und Schotterfläche  | 10 | 96             | 960              |
| <b>Grünflächen [§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB]</b><br>(abzüglich der Flächen für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen [§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB]) |           |   |    |                |                  |
| öG 1   | 09.05.100 | Vegetationsarme Sandfläche  | 10 | 622            | 6.220            |
| öG 2   | 02.02.530 | Sonstige flächige Gehölzpflanzung mit überwiegend gebietsheimischen Baumarten (Laubgehölze)   | 22 | 1.854          | 40.788           |
| öG 3 mit pG 1  | 02.02.120 | Mittelhecke   | 23 | 1.273          | 29.279           |
| öG 5   | 02.02.330 | Flächige Gehölzpflanzung mit überwiegend nicht gebietsheimischen Baumarten oder Nadelgehölzen | 13 | 787            | 10.233           |
| <b>Flächen für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen [§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB]</b>  |           |   |    |                |                  |
| öG 4   | 02.02.110 | Baumhecke   | 25 | 364            | 9.102            |
| pG 2   | 02.02.310 | Hecke mit überwiegend nicht gebietsheimischen Arten oder Nadelgehölzen                        | 11 | 374            | 4.117            |
| pG 3 und öG 5  | 02.02.330 | Flächige Gehölzpflanzung mit überwiegend nicht gebietsheimischen Baumarten oder Nadelgehölzen | 13 | 553            | 7.188            |
| <b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft [§ 9 Abs. 1 Nr. 16a BauGB]</b>   |           |   |    |                |                  |
|  | 04.05.110 | Naturnahes nährstoffarmes Abbaugewässer   | 25 | 36.394         | 909.850          |
| <b>Flächen für Wald [§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB]</b>  |           |   |    |                |                  |
| Erhaltung bestehender Waldbestand  | 02.02.530 | Sonstige flächige Gehölzpflanzung mit überwiegend gebietsheimischen Baumarten (Laubgehölze)   | 22 | 13.474         | 296.422          |
| <b>Flächen oder Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft [§ 9 Abs. 1 Nr. 20]</b><br>(Maßnahmenflächen für Zauneidechsen)  |           |   |    |                |                  |
|  | 11.03.920 | Scherrasenfläche mit lockeren heimischen Strauchpflanzungen                                   | 11 | 3.661          | 40.271           |
| <b>Summe:</b>  |           |   |    | <b>142.575</b> | <b>1.746.582</b> |

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>Differenz Wertpunkte Bestand (vor dem Eingriff) und Wertpunkte Planung (nach dem Eingriff):</b> | <b><u>-300.752</u></b> |
|--|------------------------|

**Bilanzierung Ersatz für die Umsetzung von Aufwertungsmaßnahmen (Aufforstung) im Bereich des Flurstückes 903, Gemarkung Störmthal, Gemeinde Großpösna**

| Flächenbewertung vor Umsetzung der Ersatzmaßnahme  |                |   |                   |                |                       |
|--|----------------|---|-------------------|----------------|-----------------------|
|  | Biototyp, Code | Biototyp  | Biotopwert        | Fläche         | Wertpunkte            |
|  | Ausgangsbiotop |   | je m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | Biotopwert x Fläche   |
|  | 10.01.200      | Intensiv genutzter Acker  | 5                 | 24.000         | 120.000               |
| Flächenbewertung nach Umsetzung der Ersatzmaßnahme   |                |   |                   |                |                       |
| Nutzung  | Biototyp, Code | Biototyp  | Planwert          | Fläche         | Wertpunkte            |
|  | Zielbiotop     |   | je m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | Biotopwert x Fläche   |
|  | 02.02.530      | Sonstige flächige Gehölzpflanzung mit überwiegend gebietsheimischen Baumarten (Laubgehölze) | 18                | 24.000         | 432.000               |
| <b>Aufwertung: Differenz Wertpunkte Planung (nach Umsetzung der Ersatzmaßnahmen) und Wertpunkte Bestand (vor Umsetzung der Ersatzmaßnahmen):</b> |                |   |                   |                | <b><u>312.000</u></b> |