




**Festsetzung durch Planzeichen**  
**Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB)**  
**und nach der Baunutzungsverordnung (BauNVO)**


**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 [§ 9 (1) Nr. 1 BauGB]

 SO Tankstelle Sondergebiet [ § 11 BauNVO]


**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 [ § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16-20 BauNVO]

0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß  
 GH max. 4,00 m Höchstmaß der Gebäudehöhe  
 DH max. 6,00 m Höchstmaß der Überdachung

**BAUWEISE, BAUGRENZEN**  
 [§9 (1) Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO]

o offene Bauweise  
 Baugrenze


**VERKEHRSFLÄCHEN**  
 [§9 (1) Nr.11 und (6) BauGB]


 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
 - Geh-/Radweg -

**GRÜNFLÄCHEN**  
 [§ 9 Abs.1 Nr. 15 + 22 BauGB]

 Verkehrsgrün

**SONSTIGE PLANZEICHEN**



 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans [§9 (7) BauGB]

 10 Bemaßung in Metern

Erläuterung Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	max. Dachhöhe
Grundflächenzahl	Max. Verkaufsfläche
Bauweise	Dachform FD=Flachdach

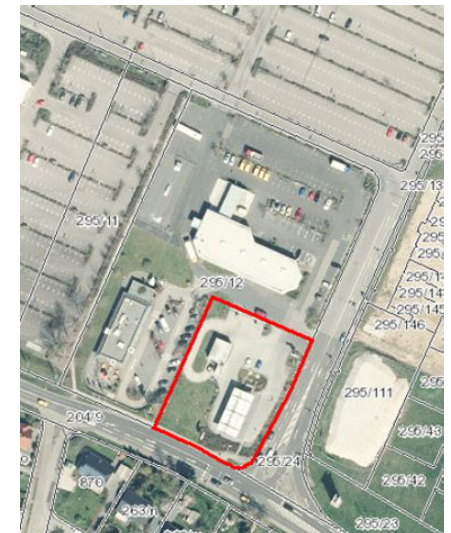
**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME UND HINWEISE**

295/12 Flurstücksnummern  
 152,3 Geländehöhe, Bestand  
 Flurstücksgrenzen  
 Gebäude geplant



**Gemeinde Großpösna**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
 der Innenentwicklung  
 "Tankstelle Großpösna"



Quelle: Geoportal Sachsen

Vorhabenträger: Jet Tankstellen Deutschland GmbH  
 Caffamacherreihe 1  
 20355 Hamburg

Planbearbeitung: **planart<sup>4</sup>**  
 Büro für Stadtentwicklung  
 und Freiraumplanung  
 Anschrift: Shakespearestraße 5  
 04107 Leipzig  
 Telefon: +49 (0)341 9609080  
 Telefax: +49 (0)341 9609078



Maßstab 1: 500  
 Stand: 26.06.2023

info@planart4.de  
 www.planart4.de