



**Planzeichenerklärung**  
[entsprechend PlanZV]

**I. Festsetzungen**

**1. Art der baulichen Nutzung**  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB]

- Gle** eingeschränktes Industriegebiet  
[§ 1 Abs. 3 i.V.m. Abs. 2 Nr. 10 BauNVO]
- F** Gemeinbedarfsfläche mit Zweckbestimmung Feuerwehr/Katastrophenschutz [§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB]

**2. Maß der baulichen Nutzung**  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO]

- GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)  
[§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO, § 19 BauNVO]
- OK 169,5 Höhe der Oberkante baulicher Anlagen  
[in m über NHN, mit Höhenbezugssystem DHHN 2016], als Höchstmaß, hier z.B. 169,5 m ü. NHN  
[§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO]

**3. Überbaubare Grundstücksflächen (Baufenster)**  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB]

- Baugrenze (hier äußere Baugrenze)  
[§ 23 Abs. 1 BauNVO]
- OK 169,5 Baugrenze, hier: Bereich mit max. Höhe der Oberkante baulicher Anlagen [in m über NHN, mit Höhenbezugssystem DHHN 2016], als Höchstmaß, hier z.B. 169,5 m ü. NHN

- Flächen mit Einschränkung von Nebenanlagen  
[§ 23 Abs. 5 BauNVO, gemäß Teil B - Text Nr. 3.2.1]

**4. Ein- und Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen**  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB]

- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**5. Flächen für Versorgungsanlagen**  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB]

- Fläche für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung Ortsnetzgasdruckregelanlage

**6. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB]

- unterirdisch, mit Bezeichnung:
  - VW 250 AZ für Hauptwassertrinkleitung
  - M 50 PE 206 für Gasmitteldruckversorgungsleitung und -150 PVC für Schmutzwasserversorgungsleitung (beide zu Gunsten Flst. 270/1 und 270/10)
- Schutzstreifen gem. Vorgabe Leitungsträger (nachrichtliche Übernahme)

**7. Grünflächen**  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB]

- öG 1, 2 öffentliche Grünfläche, jeweils mit Nummerierung

**8. Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB]

- Flächen für Maßnahmen [§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB]
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern [§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB]
- Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern [§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB]
- Anpflanzen von einzelstehenden Bäumen [§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB]
- Erhaltung von einzelstehenden Bäumen [§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB]

**9. Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes [§ 9 Abs. 7 BauGB]
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen [§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB]
- FD, SD Zulässige Dachform: hier Flachdach, Satteldach [§ 89 Abs. 1 Nr. 1 SächsBO]
- max. 20 ° maximal zulässige Dachneigung [§ 89 Abs. 1 Nr. 1 SächsBO]
- Fußweg (Planung)
- Nachrichtliche Übernahme des Abstandes bis zu 20 m von der befestigten Fahrbahnkante der S 242 als Grenze der Bauverbotszone für Hochbauten

**II. Darstellungen ohne Normcharakter**

- Bemaßung, hier z.B. 9,5 m

**III. Darstellungen der Kartengrundlage und der Vermessung (Auszug)**

- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- Gebäudebestand
- Flurstücksneuordnung mit Nummern Stand 30.05.2022
- Flurstücksbildung zur Übernahme in die Katastervermessung
- Gemarkungsgrenze
- Gemarkungsgrenze nach Flurstücksneuordnung (Stand: 30.05.2022)
- Höhenpunkt [m ü. NHN, Höhenbezugssystem DHHN 2016], hier z.B. 156,51 m ü. NHN

Projekt  
**Bebauungsplan "Östliche Erweiterung Gewerbegebiet Störmthal"**

Planinhalt  
**Planzeichnung 2. Entwurf**

Kommune  
**Gemeinde Großpösna**

Planer  
**seecon Ingenieure**  
seecon Ingenieure GmbH  
Gemeinsam | Zukunft | Planen  
Spinnereistraße 7, Halle 14  
D - 04179 Leipzig

Maßstab  
1 : 1500

Stand, 19.12.2022