



- Planzeichenerklärung**
[entsprechend PlanZV]
- I. Festsetzungen**
- 1. Art der baulichen Nutzung**
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB]
- WA 1** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO), mit Angabe der Nummer des Baugebiets, hier z.B. Baugebiet WA 1 [§ 1 Abs. 3 i.V.m. Abs. 2 Nr. 3 BauNVO]
 - SO 1** Sondergebiet Ferienhausgebiet (SO1) (§ 10 BauNVO), mit Angabe der Nummer des Baugebiets, hier Baugebiet SO 1 [§ 1 Abs. 3 i.V.m. Abs. 2 Nr. 11 BauNVO]
 - SO 2** Sondergebiet "Multifunktionaler Besuchermagnet" Schloss Störnthal (§ 11 BauNVO), mit Angabe der Nummer des Baugebiets, hier Baugebiet SO 2
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO]
- 0,4 GRZ = Grundflächenzahl, hier z.B. 0,4 [§ 16 Abs. 2, Nr. 1 BauNVO]
 - II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß, hier z.B. II [§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO]
 - TH, FH, Höhe der Traufe, des Firstes, baulicher Anlagen über max. 11,0 m Bezugshöhe, als Höchstmaß, hier z.B. 11,0 m, [§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO]
 - OK FB Oberkante Fußboden über Bezugshöhe, hier z.B. 0,15 m als Mindestmaß min. 0,15 m [§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO]
- Bezugshöhe ist die mittlere Höhe der natürlichen Geländeoberfläche, gemessen mittig zwischen den äußeren Eckpunkten der Außenwände des jeweiligen Hauptbaukörpers.
- 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen**
[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB]
- E** Einzelhäuser [§ 22 Abs. 2 BauNVO]
 - D** Doppelhäuser [§ 22 Abs. 2 BauNVO]
 - H** Hausgruppen [§ 22 Abs. 2 BauNVO]
 - Baulinie** [§ 23 Abs. 1 BauNVO]
 - Baugrenze** [§ 23 Abs. 1 BauNVO]
 - Hauptfirstrichtung**
- 4. Flächen für den Gemeinbedarf**
[§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB]
- Gemeinbedarfssfläche für sozialen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen
- 5. Verkehrsflächen**
[§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und 11 BauGB]
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung:
 - P** Parkplatz
 - GR** Geh- und Radweg
 - Z** Zufahrt
 - Flächen, die von Bebauung und Bepflanzung freizuhalten sind
- 6. Grünflächen**
[§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB]
- öffentliche Grünflächen mit folgenden Zweckbestimmungen:
 - öG 1: Spielfeld (Weiteres siehe Teil B: Text, Nr. 6.3.1)
 - öG 2: Uferstrand (Weiteres siehe Teil B: Text, Nr. 6.3.2)
 - öG 3 - 6: Quartiersgrün (Weiteres siehe Teil B: Text, Nr. 6.3.3)
 - Spielfeld
- 7. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
[§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB]
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen [§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB]
 - Flächen für die Erhaltung von Bäumen [§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB]
 - Anpflanzen eines Baumes [§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB]

- 8. Wasserflächen**
[§ 9 Abs. 1 Nr. 16a BauGB]
- Wasserfläche, Teich
- 9. Sonstige Planzeichen**
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen [§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB]
 - GFL** Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
 - L** Leitungsrecht
 - Bereiche in denen Schutzmaßnahmen gegen Lärm an Außenbauteilen von Gebäuden zu treffen sind [§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB]
 - LPB IV Bezeichnung des Bereiches, in dem Schutzmaßnahmen gegen Lärm an Außenbauteilen von Gebäuden zu treffen sind, hier z. B.: LPB IV
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes [§ 9 Abs. 7 BauGB]
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen [§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]
 - Satteldach
 - Flachdach
 - Mansardendach
- II. Nachrichtliche Übernahmen**
[§ 9 Abs. 6 BauGB]
- D** Einzelanlage (unbewegliches Kulturdenkmal) die dem Denkmalschutz unterliegt [§ 9 Abs. 6 BauGB]
 - Flächendenkmal welches dem Denkmalschutz unterliegt [§ 9 Abs. 6 BauGB]
 - Standort Grundwasseremissionsstelle LMBV (P6458)
- III. Darstellungen ohne Normcharakter**
- | WA 1 | E | D | H | SD | FD | MD | WA 1 | 0,4 | II | SD | Erläuterung | Nutzungscharakter | Bezeichnung Baugebiet | Bauweise |
|------|-------------|------------|---------------------|-----------|----|----|------|-----|----|----|-------------|-------------------|-----------------------|-----------|
| 0,4 | FH = 11,0 m | TH = 7,0 m | OK FB = min. 0,15 m | 35° - 45° | | | WA 1 | 0,4 | II | SD | FH = 11,0 m | TH = 7,0 m | OK FB = min. 0,15 m | 35° - 45° |

- IV. Darstellungen der Kartengrundlage (Auszug)**
- Bemaßung Baufenster und Verkehrsflächen
 - Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
 - Gebäudebestand

Projekt:
Bebauungsplan "Ortsmitte Störnthal"

Planinhalt:
Teil A: Planzeichnung
M 1:1.500

Bauherr:
Gemeinde Großpösna
Im Rittergut 1, 04463 Großpösna

Planer:
seecon
Ingenieure
seecon Ingenieure GmbH
Gemeinsam | Zukunft | Planen
Spinnereistraße 7, Halle 14
D - 04179 Leipzig

Phone: +49 (0) 341 / 48 40 511
Fax: +49 (0) 341 / 48 40 520
eMail: leipzig@seecon.de
web: www.seecon.de

Leipzig, der 20.04.2020