



Planzeichenerklärung
[entsprechend PlanZV]

I. Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB]

- GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
[§ 1 Abs. 3 i.V.m. Abs. 2 Nr. 9 BauNVO]
- Gle** eingeschränktes Industriegebiet
[§ 1 Abs. 3 i.V.m. Abs. 2 Nr. 10 BauNVO]
- F** Gemeinbedarfsfläche mit Zweckbestimmung Feuerwehr
[§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB]

2. Maß der baulichen Nutzung
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO]

- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
[§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO, § 19 BauNVO]
 - OK max. 13 m Höhe der Traufe, der Oberkante baulicher Anlagen über Bezugshöhe, als Höchstmaß
[§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO]
- Bezugshöhe ist die mittlere Höhe der natürlichen Geländeoberfläche, gemessen mittig zwischen den äußeren Eckpunkten der Außenwände des jeweiligen Hauptbaukörpers.

3. Überbaubare Grundstücksflächen (Baufenster)
[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB]

- Baugrenze
[§ 23 Abs. 1 BauNVO]

4. Verkehrsflächen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]

- öffentliche Verkehrsfläche

5. Flächen für Versorgungsanlagen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB]

- Fläche für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung Trafostation

6. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB]

- unterirdisch

7. Grünflächen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB]

- öffentliche Grünfläche

8. Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
[§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB]

- Flächen für Maßnahmen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB]
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB]
- Flächen für die Erhaltung von Bäumen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB]
- Anpflanzung von einzelstehenden Bäumen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB]
- Erhaltung von einzelstehenden Bäumen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB]

9. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
[§ 9 Abs. 7 BauGB]
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
[§ 1 Abs. 4 BauNVO]

II. Darstellungen ohne Normcharakter

GE	GRZ 0,8	Erläuterung	Baugebietsart	Grundflächenzahl
OK max. 13 m	a	Nutzungsabklonen	max. Höhenlage	abwärtsschiefe
FD, SD	max. 20°		baulicher Anlagen in m	Bauweise
			Dachform	Dachneigung

- Bemaßung Bauflächen und Verkehrsflächen

III. Darstellungen der Kartengrundlage (Auszug)

- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- Gebäudebestand
- Flurstücksneuordnung mit Nummern Stand 05.05.2017
- Gemarkungsgrenze

Projekt:
Bebauungsplan "Östliche Erweiterung Gewerbegebiet Störmthal"

Planinhalt:
Planzeichnung VORENTWURF

Maßstab:
1:1.000

Bauherr:
GIS GBR, Mozartstraße 1, 04107 Leipzig

Planer:
seecon Ingenieure

seecon Ingenieure GmbH
Gemeinsam | Zukunft | Planen
Spinnereistraße 7, Halle 14
D - 04179 Leipzig
Phone: +49 (0) 341 / 48 40 511
Fax: +49 (0) 341 / 48 40 520
eMail: leipzig@seecon.de
web: www.seecon.de

Leipzig, den 16.11.2020